

**ДОГОВОР № 01-А1/2012**  
на снабжение тепловой энергией

г. Москва

«01» января 2012 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Объединенный дом отдыха «Шереметьевский» Управления делами Президента Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице Генерального директора Вьюновой Н. В., действующей на основании Устава, с одной стороны, и Государственное унитарное предприятие города Москвы Дирекция единого заказчика района «Северное Тушино», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Директора М. Арашова действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый далее «Договор», о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом настоящего «Договора» является подача тепловой энергии (теплоноситель – горячая вода) в жилые дома, находящиеся на балансе ГУП ДЕЗ района «Северное Тушино» в количестве, определяемом тепловыми нагрузками (Приложение №1) в порядке и на условиях, определенных настоящим договором.

**2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

2.1. «Учреждение» и «Потребитель» при подаче тепловой энергии и ее потреблении. А также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться настоящим «Договором», действующим гражданским законодательством, решениями Региональной энергетической комиссии города Москвы, Положением о Государственном энергетическом надзоре, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя и другими нормативными актами, регулирующими вопросы теплоснабжения.

2.2. Все изменения к настоящему «Договору» оформлять письменно в виде дополнительных соглашений к «Договору».

2.3. «Учреждение» обязано:

2.3.1. Подавать «Потребителю» через присоединительную сеть тепловую энергию в количестве, определяемом тепловыми нагрузками, указанными в Приложении №1 к настоящему «Договору», в течение всего отопительного сезона, а на горячее водоснабжение – круглосуточно в течение года, кроме перерывов:

- не более 21 дня в период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования котельной и тепловых сетей;
- не более 2-х суток в период проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей (в течение года);

- в период проведения аварийного ремонта тепловых сетей и оборудования котельной.

2.3.2. Поддерживать температуру подающей сетевой воды в соответствии с температурным графиком.

2.3.3. Уведомлять «Потребителя» о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии:

- за 10 дней в период с мая по октябрь при производстве плановых ремонтов;
- не менее чем за 24 часа в любое время года при производстве внеплановых ремонтов, за исключением аварий и выходов из строя тепловых сетей и оборудования котельной.

2.4. «Потребитель» обязан:

2.4.1. Принимать подаваемую «Учреждением» тепловую энергию в количестве, определяемом тепловыми нагрузками, указанными в Приложении №1 к настоящему «Договору» в течение всего отопительного сезона, кроме перерывов, предусмотренных «Договором».

2.4.2. Надлежащим образом производить оплату потребленной тепловой энергии с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим «Договором».

- 2.4.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее время суток работникам «Учреждения» к теплопотребляющим установкам и приборам учета в случае их установки, за исключением аварийных ситуаций.
- 2.4.4. Не допускать на трассах тепловых сетей возведения построек, гаражных тентов, посадки деревьев и кустарников, а в подвальных и полуподвальных помещениях, находящихся в ведении «Потребителя», в которых проходят транзитные теплопроводы, постоянного нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений.
- 2.4.5. Оборудовать подвальные и полуподвальные помещения, находящиеся в ведении «Потребителя», системой аварийного водоудаления и вытяжной вентиляции. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в ведении «Потребителя», выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание горячей воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.
- 2.4.6. Предоставлять «Учреждению» в течение 10 дней с даты изменения данные о балансовой принадлежности теплоиспользующих установок, балансовых реквизитах, своем местонахождении.
- 2.4.7. При прекращении деятельности за 30 дней письменно сообщить «Учреждению» о расторжении «Договора».
- 2.4.8. Произвести полный расчет за потребленную тепловую энергию по день расторжения «Договора».
- 2.4.9. Оплачивать расходы «Учреждения», связанные с прекращением (ограничением) подачи тепловой энергии «Потребителю» по основаниям, предусмотренным п.2.5.1. настоящего «Договора».
- 2.4.10. Соблюдать действующий порядок подготовки теплоустановок, систем теплоснабжения к отопительному сезону, а также сроки и порядок включения систем теплопотребления в отопительный период.
- 2.4.11. Направлять по вызову в «Учреждение» полномочного представителя для сверки расчетов за поданную тепловую энергию и оформления соответствующего акта.
- 2.4.12. Оплачивать стоимость отопления пустующих нежилых и жилых помещений в домах, находящихся в управлении жилищной организации, исходя из тепловых нагрузок помещений и действующих тарифов. Не допускать отключения от сетей «Учреждения» систем теплопотребления, находящихся в ведении «Потребителя», без предварительного письменного согласования с «Учреждением» и составления соответствующего акта с участием «Сторон» по «Договору».
- 2.4.13. При недостатке тепловой энергии, снижении температуры наружного воздуха ниже расчетной (-26С, по СНиП 2.04.05-91) выполнять требования «Учреждения» о снижении теплопотребления в соответствии с графиком ограничения и отключения тепловой энергии.
- 2.4.14. Предоставлять «Учреждению» до 05 числа месяца, следующего за расчетным, информацию о фактическом количестве человек, проживающих по адресу: г.Москва, ул. Родионовская, д.16, кор.3.
- 2.5. «Учреждение» имеет право:
- 2.5.1. Прекращать полностью или частично подачу «Потребителю» тепловой энергии по истечение 10 дней после предупреждения, если иное не предусмотрено действующим законодательством:
- за неуплату фактически потребленной тепловой энергии в установленные сроки;
  - за самовольное подключение к тепловым сетям арендаторов, новых теплоиспользующих установок или отдельных частей, а также за самовольное подключение к тепловым сетям арендаторов других организаций;
  - за расточительство или тайное потребление тепловой энергии, допущенные утечки и загрязнение сетевой воды;
  - за сокрытие данных об арендаторах;
  - и других случаях, предусмотренных Правилами. В этом случае, если подача тепловой энергии была прекращена (ограничена) без расторжения настоящего «Договора», она

может быть возобновлена после устранения «Потребителем» допущенных нарушений и возмещения расходов «Учреждения».

2.5.2. При возникновении аварийных режимов производить ограничение отпуска тепловой энергии в объемах, определенных графиками ограничений производителя тепловой энергии, а также производить отключение «Потребителя» полностью или частично в соответствии с графиками отключений производителя тепловой энергии.

2.6. «Потребитель» имеет право:

- 2.6.1. Требовать от «Учреждения» отпуска тепловой энергии в соответствии с договорными тепловыми нагрузками и температурным графиком.
- 2.6.2. Требовать от «Учреждения» возмещения реального ущерба, связанного с недостатками в теплоснабжении по вине «Учреждения», в порядке, предусмотренном действующим законодательством, за исключением случаев, предусмотренных п.2.5.1 и 2.5.2 настоящего «Договора».
- 2.6.3. Заявлять «Учреждению» об ошибках, обнаруженных в платежных документах и требовать их исправления.
- 2.6.4. Передавать арендатору (субабоненту) тепловую энергию, принятую от «Учреждения» через присоединительную сеть только с согласия «Учреждения».
- 2.6.5. Вызывать представителей «Учреждения» для комиссионного рассмотрения жалоб на теплоснабжение.

### **3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

Учет отпускаемой тепловой энергии осуществляется в следующем порядке:

3.1. При наличии приборов учета тепла, установленных у «Потребителя» и принятым в установленном порядке для расчетов «Учреждением», количество фактически отпущененной тепловой энергии определяется на основании показаний приборов.

3.2. При отсутствии приборов учета тепла у «Потребителя» или неработоспособности приборов учета более 15 дней единовременно – ежемесячные расчеты производятся по расчету.

### **4. ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ**

4.1. Расчет за потребленную тепловую энергию производится по тарифам для соответствующих групп потребителей, установленным действующим законодательством, решениями Региональной энергетической комиссии города Москвы.

4.2. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления. Решения Региональной энергетической комиссии города Москвы являются основанием для изменения «Учреждением» тарифов в одностороннем порядке со дня, указанного в этих решениях. Величины тарифов доводятся «Учреждением» до «Потребителя» через счет (приложение к платежному документу) на тепловую энергию.

4.3. При сверхнормативной утечке воды из систем «Потребителя» и использования ее не по назначению «Потребитель» оплачивает стоимость подпиточной воды на основании двухсторонних актов.

### **5. РАСЧЕТЫ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ**

5.1 Расчетным периодом для определения стоимости и оплаты поставляемой (потребляемой) «Потребителю(ем)» тепловой энергии является календарный месяц, начало которого определяется 00.00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24.00 часа последнего дня этого месяца.

5.2. Первым расчетным периодом по настоящему договору является период, начало которого определяется с даты заключения (ввода в действие) настоящего договора и заканчивается в 24.00 часа последнего дня этого месяца.

5.3. Оплата за тепловую энергию производится «Потребителем» ежемесячно за фактически принятое количество тепловой энергии, определяемое в следующем порядке:

При наличии приборов учета на вводе в здание (помещение) «Потребителя» в соответствии с п.3.1. «Договора», а при их отсутствии или временной неработоспособности – в соответствии с п.3.2. настоящего «Договора».

5.4. «Учреждение» выставляет (передает) «Потребителю»:

- счет-фактуру на сумму, равную стоимости фактически поставленной и потребленной «Потребителем» тепловой энергии за расчетный период в сроки, установленные Налоговым кодексом РФ;
- до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, счет на сумму, равную стоимости фактически поставленной «Потребителю» в расчетном месяце тепловой энергии.

5.5. Расчет «Потребитель» обязан произвести до 15 числа месяца, следующего за расчетным, по счету на сумму стоимости тепловой энергии, потребленной в расчетном месяце.

«Учреждение» и «Потребитель» ежеквартально до 15 числа первого месяца квартала, осуществляют сверку поступивших денежных средств по настоящему «Договору», которая оформляется двухсторонним актом.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. «Учреждение» возмещает убытки, связанные с недостатками в теплоснабжении по вине «Учреждения», в порядке, установленном действующим законодательством РФ и нормативными актами города Москвы, за исключением случаев, предусмотренных п.2.5.1. настоящего «Договора».

6.2. В случае неуплаты задолженности в течение 10 дней после направления Уведомления об имеющейся задолженности и предупреждении об отключении, производится ограничение отпуска тепловой энергии.

## **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Споры по настоящему «Договору» разрешаются в установленном законом порядке. Если одной из «Сторон» до окончания срока действия настоящего «Договора» внесено предложение о заключении нового «Договора», то отношения сторон до заключения нового «Договора» регулируются настоящим «Договором». Вопросы, связанные с изменением и исполнением настоящего «Договора», регулируются заключением дополнительных соглашений к настоящему «Договору».

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Границы обслуживания и ответственности между «Учреждением» и «Потребителем» определяются балансовой принадлежностью тепловых сетей и систем теплопотребления и фиксируются в прилагаемой к «Договору» схеме теплоснабжения (Акт разграничения балансовой принадлежности) согласно Приложению №2 к настоящему «Договору».

8.2. «Учреждение» и «Потребитель» освобождаются от всех или части взятых на себя взаимных обязательств по настоящему «Договору» в случае форс-мажорных и других обязательств, указанных в Правилах пользования тепловой энергией. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

8.3. В случае, возникновения у «Потребителя» необходимости уточнить проектные тепловые нагрузки, указанные в настоящем «Договоре», «Потребитель» вправе обратиться в организацию, имеющую разрешение (лицензию) на проведение теплотехнических обследований (энергоаудита) зданий, жилых и нежилых помещений. Результаты расчетов по уточнению фактических тепловых нагрузок организация, проводившая энергоаudit здания, жилых и нежилых помещений, находящихся в ведении или управлении «Потребителя» (субабонента), должны быть направлены в «Учреждение» для внесения корректировок в расчеты.

8.4. Изменение тепловых нагрузок в указанном порядке влечет за собой изменение условий «Договора» между «Сторонами» и фиксируется в новом Приложении №1 к настоящему «Договору». Перерасчет производится за период не более 3-х лет.

8.5. Для постоянной связи и согласования различных вопросов теплоснабжения и расчетов за тепловую энергию «Стороны» назначают своих ответственных представителей:  
От «Потребителя»:  
От «Учреждения»:

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий «Договор» заключается сроком на один год и вступает в силу со дня его подписания. «Договор» считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях, если ни одна из «Сторон» за месяц до истечения срока его действия не заявит о пересмотре его условий, либо о заключении нового «Договора». Отказ от настоящего «Договора» принимается только в случае прекращения теплоснабжения.

Если одной из «Сторон» до окончания срока действия настоящего «Договора» внесено предложение о заключении нового «Договора», то отношения «Сторон» до заключения нового «Договора» регулируются настоящим «Договором».

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИХ ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

От «Учреждения»	От «Потребителя»
<p>Федеральное государственное бюджетное учреждение «Объединенный дом отдыха «Шереметьевский» Управления делами Президента Российской Федерации Местонахождение: 127206 г. Москва, ул. Вучетича, дом 32 ИНН 5047046105, КПП 771301001 ОКАТО 45277592000, ОКПО 56885134, ОКТМО 45346000, ОКФС 12, ОКОПФ 72, ОКОГУ 13198, ОКВЭД 55.40 БИК 044583001, УФК по Московской области (отделение по городскому округу Химки УФК по Московской области ФГУ «ОДО «Шереметьевский») л/сч 20486Х01910, Р/с № 40501810300002000104 Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705 Тел./факс 611-28-29</p>	<p>Государственное унитарное предприятие г. Москвы «Дирекция единого заказчика района Северное Тушино» Местонахождение: 125480 г. Москва, ул. Героев Панфиловцев д.7, корп.5 ИНН 7733021357 КПП 773301001 ОАО «Банк Москвы» г. Москва р/с 40602810800200000009 к/с 30101810500000000219 БИК 044525219 Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705</p>

Генеральный директор  
ФГБУ «ОДО «Шереметьевский»

Директор ГУП ДЕЗ  
района «Северное Тушино»



Н.В.Выонова



А.Н.Гриб