

ДОГОВОР № 01-Б1/2012
на возмещение расходов по оплате коммунальных услуг

г. Москва

«21» февраля 2012 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Объединенный дом отдыха «Шереметьевский» Управления делами Президента Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице Генерального директора Вьюновой Н. В., действующей на основании Устава, с одной стороны, и Государственное унитарное предприятие города Москвы Дирекция единого заказчика района «Северное Тушино», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице И.О. директора Иванова М.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор, именуемый далее «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет «Договора»

1.1. «Учреждение», в соответствии с условиями настоящего «Договора», оплачивает организации, предоставляющей «Потребителю» коммунальные услуги, а «Потребитель» возмещает «Учреждению» расходы по оплате потребленных коммунальных услуг.

1.2. Перечень, объем и стоимость услуг определены «Сторонами» в Приложении № 1 к «Договору», которое является его неотъемлемой частью.

2. Права и обязанности «Учреждения»

2.1. «Учреждение» обязано:

- 2.1.1. Рассматривать поступившие от «Потребителя» жалобы и предложения по предмету «Договора».
- 2.1.2. Информировать «Потребителя» об изменении стоимости услуг при изменении тарифов.

2.2. «Учреждение» имеет право:

- 2.2.1. Прекращать передачу услуг полностью или частично в случае:
 - нарушений требований п.п. 3.1.8., 3.1.11. настоящего «Договора» до устранения выявленных нарушений или препятствий;
 - просрочки «Потребителем» оплаты услуг более трех месяцев до ликвидации задолженности, включая пени.
- 2.2.2. В одностороннем порядке пересматривать стоимость возмещаемых услуг в случае изменения тарифов на электроэнергию, газ и другие виды услуг в соответствии с утвержденными тарифами для организаций, оказывающих коммунальные услуги.
- 2.2.3. В случае несвоевременного представления сведений «Учреждению», указанных в п. 3.1.11. «Договора», расчет стоимости коммунальных услуг производится по тарифам, действующим в текущем квартале с последующим перерасчетом по фактическим данным.

3. Права и обязанности «Потребителя»

3.1. «Потребитель» обязан:

- 3.1.1. Своевременно, в установленные «Договором» сроки и в полном объеме, возмещать стоимость потребленных услуг.
- 3.1.2. Рационально использовать услуги по их прямому назначению.
- 3.1.3. Содержать в исправном состоянии общее имущество собственников многоквартирного дома.
- 3.1.4. Вести эксплуатацию электроустановок в соответствии с Правилами технической эксплуатации и Правилами техники безопасности, установленными действующим законодательством РФ, а также не превышать технологические возможности электросети по потребляемой мощности.
- 3.1.5. Обеспечивать сохранность пломб на счетчиках электричества, воды, других приборах учета.
- 3.1.6. Допускать в занимаемое строение должностных лиц «Учреждения» и организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, канализации, для устранения аварий, для осмотра инженерного оборудования,

конструктивных элементов строения, приборов учета, а также контроля за их эксплуатацией.

3.1.7. Соблюдать правила пожарной безопасности.

3.1.8. Не осуществлять без оформленных в установленном порядке письменных разрешений «Учреждения» и соответствующих организаций работы:

- по переносу инженерных сетей;

- по установке, подключению и использованию электробытовых приборов и машин, мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети;

- по установке дополнительных секций приборов отопления;

- по подключению и использованию бытовых приборов и оборудования, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам;

- по использованию теплоносителя в системах отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);

«Потребитель» обязуется не допускать выполнения работ или совершения действий, приводящих к порче инженерных сетей или оборудования, а также иных действий, результатом которых может быть причинение ущерба «Учреждению».

3.1.9. Не допускать утечек теплоносителя из тепловой сети и немедленно извещать «Учреждение» о произошедших авариях или неисправностях.

3.1.10. В случае обнаружения неисправностей или аварийных ситуаций, незамедлительно известить ответственных лиц «Учреждения» о произошедшей аварии и принять все необходимые меры к ее устранению. В случае устранения аварии, происшедшей по вине «Потребителя», силами «Учреждения», «Потребитель» обязуется оплатить все его расходы в соответствии с выставленным счетом в 14-дневный срок со дня его выставления. В случае обнаружения неисправностей приборов учета объем потребляемых услуг отопления, горячего и холодного водоснабжения определяется по сечению труб, электроэнергии – по максимальной мощности энергопотребляющего оборудования «Потребителя».

3.1.11. Информировать «Учреждение» об изменении правообладателя помещения, технических и эксплуатационных характеристик, которые могут повлиять на обязательства «Сторон» по настоящему «Договору», путем предоставления «Учреждению» заверенных в установленном законом порядке документов не позднее 14 дней с момента соответствующих изменений.

3.1.12. В случае отсутствия приборов учета установить за счет собственных средств приборы учета по требованию «Учреждения».

3.2. «Потребитель имеет право»:

3.2.1. На получение услуг установленного качества.

3.2.2. Отказаться полностью или частично от услуг, в случае систематического неисполнения или некачественного исполнения существенных условий настоящего «Договора», письменно предупредив «Учреждение» не менее чем за 30 (тридцать) дней с приложением документов, подтверждающих указанные обстоятельства.

4. Порядок расчетов

4.1. В срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным, «Потребитель» возмещает расходы по оплате коммунальных услуг на основании счетов, определенных в соответствии с Приложением № 1 и пунктом 3.1.10 настоящего «Договора».

4.2. Все подлежащие возмещению суммы вносятся «Потребителем» на расчетный счет или в кассу «Учреждения».

5. Форс-мажор

5.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс - мажор), стихийных бедствий, эпидемий, наводнений и иных событий, подтвержденное актами соответствующих государственных органов, освобождает «Стороны» от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по «Договору».

6. Срок действия «Договора»

6.1. Срок действия «Договора» начинается с 01 января 2012 года и заканчивается 31 декабря 2012 года. Прекращение срока действия «Договора» не влечет прекращения обязательств по оплате.

6.2. В случае досрочного расторжения «Договора» по инициативе одной из «Сторон», другая «Сторона» письменно уведомляется за 1 месяц до прекращения «Договора».

6.3. В одностороннем порядке «Договор» может быть расторгнут в случае неоднократного грубого нарушения другой «Стороной» условий «Договора».

6.4. Взаимоотношения «Сторон», не урегулированные настоящим «Договором», регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему «Договору», «Стороны» будут стремиться разрешить путем переговоров.

6.6. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий «Договор» составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой «Стороны».

7.2. Все приложения и дополнения к настоящему «Договору», являющиеся его неотъемлемой частью, должны быть оформлены в письменном виде и подписаны «Сторонами».

8. Юридические адреса и реквизиты «Сторон»

<u>от «Учреждения»</u>	<u>от «Потребителя»</u>
<p>Федеральное государственное учреждение «Объединенный дом отдыха «Шереметьевский» Управления делами Президента Российской Федерации ИНН 5047046105, КПП 771301001 ОКАТО 45277592000, ОКПО 56885134, ОКТМО 45346000, ОКФС 12, ОКОПФ 72, ОКОГУ 13198, ОКВЭД 55.40 УФК по Московской области (отделение по городскому округу Химки УФК по Московской области ФГБУ «ОДО «Шереметьевский»), л/сч 20486Х01910 р/с 40501810300002000104 Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705, БИК 044583001 Юридический адрес: 127206, г. Москва, ул. Вучетича, дом 32, Тел. 8 (495) 611-28-29</p>	<p>Государственное унитарное предприятие г. Москвы «Дирекция единого заказчика района Северное Тушино» Местонахождение: 125480 г. Москва, ул. Героев Панфиловцев д.7, кор.5 ИНН 7733021357 КПП 773301001 ОАО «Банк Москвы» г. Москва р/с 40602810800200000009 к/с 30101810500000000219 БИК 044525219 Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705</p>

Генеральный директор
ФГБУ «ОДО «Шереметьевский»



Н.В. Вьюнова /



И.О. директора ГУП ДЕЗ
района «Северное Тушино»

/ М.И. Иванов /

субабоненты – бюджетные организации