

ДОГОВОР № 09.800004ГВС
снабжения горячей водой потребителей

г. Москва

от «01» апреля 2007 г.

Открытое акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», зарегистрированное в Межрайонной инспекции МНС России № 46 по г. Москве 16 декабря 2004 г., Свидетельство: серия 77 № 006387601, именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация» в лице Заместителя директора по работе с потребителями Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК» Челеденкова Владимира Васильевича, действующего на основании доверенности от 14.12.2006 с одной стороны, и ГУП ДЕЗ «Северное Тушино» зарегистрированное в Межрайонной инспекции МНС России № 33 по г. Москве 06 апреля 2004 г., свидетельство: серия 77 № 001785582, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Директора Садретдинова Даниила Тимерьяновича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему Договору Энергоснабжающая организация обязуется подавать Управляющей организации горячую воду в количестве и по адресам, указанным в Приложении 5 к настоящему Договору, для оказания коммунальных услуг, а Управляющая организация обязуется оплачивать ее.
- 1.2. Точкой поставки горячей воды является граница, определяемая по балансовой принадлежности оборудования и сетей горячего водоснабжения Сторон.
- 1.3. Границы балансовой принадлежности оборудования, сетей горячего водоснабжения и разграничение эксплуатационной ответственности Сторон оформляются актом (актами) между Энергоснабжающей организацией и Управляющей организацией, который (которые) является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 4).
- 1.4. Показатели качества подаваемой Энергоснабжающей организацией горячей воды устанавливаются в соответствии с Приложением 1.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

- 2.1. Стороны обязуются:
 - 2.1.1. Руководствоваться настоящим Договором, гражданским законодательством, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, решениями Региональной энергетической комиссии г. Москвы и другими нормативно-правовыми актами, регулирующими вопросы энергоснабжения.
 - 2.1.2. В срок, не позднее 10 дней с даты изменения, сообщать об изменениях названия, адреса, организационно-правовой формы, банковских реквизитов, смене должностных лиц и других изменениях, касающихся настоящего Договора.
 - 2.1.3. Все изменения к настоящему Договору оформлять письменно в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору.
 - 2.1.4. При снятии показаний приборов учета, ежемесячно вести учет данных о параметрах горячей воды в точке поставки в соответствии с Правилами учета тепловой энергии.
- 2.2. Энергоснабжающая организация обязуется:
 - 2.2.1. Подавать горячую воду в дома, указанные в Приложении 5 к настоящему Договору, в количестве необходимом потребителям, с учетом проектных нагрузок на горячее водоснабжение. Плановое количество подаваемой горячей воды, необходимое для планирования Энергоснабжающей организацией горячего водоснабжения, определяется исходя из проектных нагрузок на горячее водоснабжение в соответствии с Приложением 5.
 - 2.2.2. Производить подачу горячей воды круглосуточно, кроме перерыва на 21 день для проведения планово-предупредительного ремонта основного оборудования тепловой станции и тепловых сетей.
 - 2.2.3. Уведомлять управляющую организацию о начале и сроках перерывов в подаче горячей воды:
 - за 10 дней при отключении на плановый ремонт;
 - немедленно при принятии неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварии.
 - 2.2.4. Уведомлять Управляющую организацию о начале и сроках перерывов в подаче горячей воды, при плановом подключении новых потребителей, за 24 часа.
 - 2.2.5. Использовать действующие тарифы (с учетом категорий потребителей), установленные Региональной энергетической комиссией г. Москвы.
 - 2.2.6. По требованию Управляющей организации в течение 24 часов с момента получения заявки Энергоснабжающей организацией направлять своего представителя, при наличии жалоб потребителей, для их рассмотрения.

Копия

2.3. Управляющая организация обязуется:

- 2.3.1. Принимать и оплачивать, подаваемую Энергоснабжающей организацией горячую воду. Денежные средства за оказанные Управляющей организацией коммунальные услуги горячего водоснабжения, поступающие от собственников и иных потребителей (населения и юридических лиц) через систему ЕИРЦ на расчетный счет Энергоснабжающей организации, последняя принимает на счет исполнения Управляющей организацией обязательств по настоящему договору.
- 2.3.2. Обеспечивать содержание и ремонт находящихся в домах систем горячего водоснабжения и установленных в них приборов учета, в соответствии с требованиями нормативных и технических документов, а также настоящим Договором.
- 2.3.3. Подключение новых и реконструирование систем горячего водоснабжения производить после оформления и выполнения технических условий, выданных Энергоснабжающей организацией и внесения изменений в настоящий Договор.
- 2.3.4. Не производить модернизацию внутренних систем горячего водоснабжения, переоборудования тепловых пунктов в управляемых Управляющей организацией домах без согласования с Энергоснабжающей организацией.
- 2.3.5. В аварийных случаях, поставив в известность Энергоснабжающую организацию, оперативно отключать поврежденные системы горячего водоснабжения, находящиеся в зданиях, управляемых Управляющей организацией. Включение систем горячего водоснабжения производить только после уведомления Энергоснабжающей организации.
- 2.3.6. Два раза в год, по состоянию на 1 января и 1 июля, представлять Энергоснабжающей организации сведения о жителях по каждому жилому дому, а так же данные о юридических и физических лицах, занимающих жилые и нежилые помещения на правах аренды или ином вещном праве с указанием вида деятельности и количества работающих человек, режима работы, а так же списки граждан, имеющих право на льготы по оплате коммунальных услуг.
- 2.3.7. В трехдневный срок, с даты поступления от потребителя сведений в Управляющую организацию, сообщать Энергоснабжающей организации об изменении площадей, в том числе встроено-пристроенных, и прав на нежилые помещения.
- 2.3.8. Обеспечить своевременную подачу заявки об обнаружении утечек (ликвидации аварий) в диспетчерский пункт Энергоснабжающей организации.
- 2.3.9. Обеспечить беспрепятственный доступ в любое время суток представителям Энергоснабжающей организации к оборудованию и приборам учета, установленным в домах, управляемых Управляющей организацией, для ликвидации аварий в системах горячего водоснабжения, осмотра инженерного оборудования и приборов учета.

2.4. Энергоснабжающая организация имеет право:

- 2.4.1. Предварительно, за 10 дней, предупредив Управляющую организацию, ограничить подачу горячей воды в дома, управляемые Управляющей организацией, в случаях, предусмотренных законодательством и иными нормативными актами.
- 2.4.2. Осуществлять контроль за количеством потребляемой горячей воды и наличием утечек в сетях, находящихся в пределах границ эксплуатационной ответственности Управляющей организации.
- 2.4.3. Требовать уплаты от Управляющей организации реального ущерба, нанесенного действиями Управляющей организации, в порядке и случаях установленных федеральным законодательством.

2.5. Управляющая организация имеет право:

- 2.5.1. Требовать от Энергоснабжающей организации подачи горячей воды в необходимом для потребителей объеме.
- 2.5.2. Контролировать количество и качество подаваемой Энергоснабжающей организацией горячей воды в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 2.5.3. Устанавливать общедомовые приборы учета горячей воды, которые должны удовлетворять следующим требованиям:
 - а) соответствовать проекту, согласованному с Энергоснабжающей организацией;
 - б) обслуживаться в соответствии с обязательными нормативным требованиями и паспортными данными на приборы;
 - в) опломбироваться Энергоснабжающей организацией в установленном порядке;
 - г) поддерживаться в исправном состоянии с соблюдением сроков поверки;
 - д) соответствовать иным требованиям нормативных документов.
- 2.5.4. Требовать участия представителей Энергоснабжающей организации для комиссионного рассмотрения жалоб на горячее водоснабжение, установления фактов и причин нарушения договорных обязательств с составлением, в необходимых случаях соответствующего акта.
- 2.5.5. Требовать от Энергоснабжающей организации уплаты реального ущерба, нанесенного действиями Энергоснабжающей организации, в порядке и случаях установленных федеральным законодательством и настоящим Договором (Приложение 3).
- 2.5.6. Осуществлять иные права, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором.

3. РАСЧЕТЫ ЗА ГОРЯЧУЮ ВОДУ

- 3.1. Расчеты за фактически потребленную горячую воду производятся по тарифам для соответствующих групп потребителей, установленным в соответствии с действующим законодательством органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.
- 3.2. Количество фактически потребленной горячей воды определяется по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.
Управляющая организация предоставляет Энергоснабжающей организации в течение первых 2 (двух) календарных дней каждого месяца, следующего за расчетным, данные о показаниях приборов учета и количестве потребленной горячей воды в виде справки по форме Приложения 7 к настоящему договору. Справка подписывается Сторонами и скрепляется печатями Управляющей и Энергоснабжающей организаций.
- 3.3. Расчетным периодом при снятии показаний приборов учета горячей воды является отчетный месяц, начало которого определяется с 00.00 часов первого дня календарного месяца и заканчивается в 24.00 часа последнего дня этого месяца.
- 3.4. При отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды или в случае непредоставления Управляющей организацией показаний приборов учета в установленный п.3.2. настоящего Договора срок, количество отпущенной в соответствии с настоящим Договором горячей воды определяется по приборам учета, установленным в ЦТП, а при их отсутствии, расчетным путем по проектным нагрузкам или по результатам контрольных замеров (в установленном порядке), без последующего перерасчета.
- 3.5. При выходе из строя приборов учета, с помощью которых определяются количество горячей воды и масса (или объем) теплоносителя, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учета тепловой энергии и массы (или объема) теплоносителя и регистрация их параметров, на период не более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий учет, расчет осуществляется на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета.
- 3.6. Расчеты за фактически потребленную горячую воду производятся на основании выставляемых Энергоснабжающей организацией в соответствии с налоговым законодательством платежных требований, счетов и счетов-фактур в следующем порядке:
 - 3.6.1. Ежемесячная оплата собственниками и иными потребителями (население и юридические лица) коммунальных услуг горячего водоснабжения жилых и нежилых помещений домов, управляемых Управляющей организацией (Приложение 5), поступающая через систему ЕИРЦ на расчетный счет Энергоснабжающей организации, а также средства субсидий и средства социальной поддержки, предоставляемые отдельным категориям граждан и поступающие на расчетный счет Энергоснабжающей организации зачисляются Энергоснабжающей организацией в счет оплаты стоимости поставленной в расчетном периоде Управляющей организацией горячей воды.
 - 3.6.2. Энергоснабжающая организация ежемесячно на основании полученных от Управляющей организации данных о количестве потребленной горячей воды производит расчет суммы, подлежащей оплате за расчетный период Управляющей организацией Энергоснабжающей организации по настоящему Договору, и через Банк выставляет Управляющей организации платежное требование на оплату горячей воды с приложением счета и счета-фактуры. В случае если имело место нарушение режима подачи или параметров качества горячей воды, Управляющая организация выставляет Энергоснабжающей организации счет и счет-фактуру на сумму, рассчитанную в соответствии с порядком, установленным Приложением 3 к настоящему Договору.
 - 3.6.3. Расчеты между Энергоснабжающей организацией и Управляющей организацией осуществляются ежемесячно акцептованными платежными требованиями по реквизитам, указанным в разделе 6 настоящего Договора, за вычетом сумм, оплаченных потребителями, средств субсидий и средств социальной поддержки предоставленных отдельным категориям граждан.
 - 3.6.4. Энергоснабжающая организация и Управляющая организация ежемесячно, до 15 числа месяца, следующего за расчетным, осуществляют сверку поступивших денежных средств по настоящему Договору за месяц, которая оформляется двусторонним актом. Наличие акцепта платежного требования со стороны Управляющей организации является подтверждением сверки расчетного периода.
 - 3.6.5. Сверка фактически перечисленных средств потребителями (населением и юридическими лицами) между Управляющей организацией и Энергоснабжающей организацией производится ежеквартально, до 15 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, на основании ежемесячных двусторонних актов, составляемых на 10 число первого месяца, следующего за отчетным кварталом, структурированных выписок, получаемых Энергоснабжающей и Управляющей организациями от ОАО «Банк Москвы». При этом оформленный со стороны Управляющей организации акт направляется Энергоснабжающей организации до 15 числа первого месяца следующего за отчетным кварталом, в случае отсутствия акта или мотивированных возражений задолженность считается признанной Управляющей организацией по данным Энергоснабжающей организации. Размер задолженности фиксируется Энергоснабжающей организацией в уведомлении, направляемом в адрес Управляющей организации до 20 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом.
 - 3.6.6. Окончательная выверка расчетов, с составлением акта сверки, производится Сторонами ежегодно, до 1 августа, по состоянию на 1 июля на основании ежеквартальных актов сверки между Управляющей и Энергоснабжающей организациями и уведомлений Энергоснабжающей организации. При этом оформленный со стороны Энергоснабжающей организации акт направляется в адрес Управляющей организации не позднее 1 августа, и в случае невозврата надлежаще оформленного со стороны Управляющей организации акта или

Капитул

мотивированных возражений в течение пяти рабочих дней, с момента его получения, задолженность считается подтвержденной Управляющей организацией.

Окончательный взаиморасчет по актам сверки производится в следующем порядке:

- если на расчетный счет Энергоснабжающей организации поступило денежных средств больше стоимости фактически потребленной в жилых домах, управляемых Управляющей организацией горячей воды, то Энергоснабжающая организация резервирует сумму переплаты на своем расчетном счете и зачитывает их в счет платежей последующих периодов по оплатившим их потребителям. По письменному требованию Управляющей организации сумма переплаты может быть возвращена на ее счет или направлена на погашение задолженности прошлых периодов;

- если на расчетный счет Энергоснабжающей организации поступило денежных средств меньше стоимости фактически потребленной в жилых домах, управляемых Управляющей организацией горячей воды, то Управляющая организация оплачивает недостающую сумму Энергоснабжающей организации.

Управляющая и Энергоснабжающая организации урегулируют возникающие разногласия в порядке, установленном законодательством.

3.7. В случае предоставления горячей воды с нарушением параметров качества или режима подачи, установленных настоящим Договором (Приложение 1), Стороны при расчете сумм, подлежащих оплате по настоящему Договору, руководствуется Приложением 3 к настоящему Договору.

3.8. Дополнительные услуги оказываются Энергоснабжающей организацией по отдельным договорам, заключенным с Управляющей организацией.

3.9. При оплате своим платежным документом Управляющая организация обязана указать в нем: номер договора, номер платежного требования, адреса объектов, в счет потребления горячей воды которых вносится оплата, и оплачиваемый период. При невыполнении требования об указании периода оплаты Энергоснабжающая организация вправе засчитать данную сумму оплаты в счет погашения сумм ранее выставленных платежей.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Энергоснабжающая организация несет ответственность за нарушение условий настоящего Договора о режиме бесперебойной подачи горячей воды, о соблюдении установленных параметров качества горячей воды по данным приборов учета, и в случаях, установленных настоящим Договором, после составления двухстороннего акта уполномоченными представителями сторон.

4.2. За нарушение обязательств по бесперебойной подаче горячей воды Энергоснабжающая организация несет ответственность в соответствии с законодательством.

4.3. За снижение температуры горячей воды в точке поставки от нормативной температуры (Приложение 1) Энергоснабжающая организация несет ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором (Приложение 3).

4.4. При подаче питьевой горячей воды с нарушением установленного качества Энергоснабжающая организация несет ответственность в соответствии с законодательством и настоящим Договором.

4.5. Управляющая организация несет ответственность за сохранность узлов и приборов учета, находящихся в домах и помещениях, управляемых Управляющей организацией. В случае самовольного и необоснованного изменения показаний прибора учета Управляющая организация возмещает реально понесенный ущерб Энергоснабжающей организации.

4.6. За самовольное подключение новых потребителей Управляющая организация несет ответственность в соответствии с законодательством.

4.7. За несвоевременную оплату поданной горячей воды Управляющая организация несет ответственность в соответствии с законодательством.

4.8. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за ущерб, вызванный авариями на сетях, сооружениях и устройствах, в пределах балансовой ответственности Управляющей организации, если эти аварии не являются следствием нарушения гидравлического и (или) теплового режима со стороны Энергоснабжающей организации.

4.9. Сторона, не исполнившая, или не надлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, не несет за это ответственности только в случае, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы и других форс-мажорных обстоятельств. О факте существования данных обстоятельств сторона немедленно уведомляет другую сторону и в течение трех дней подтверждает их документально.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор заключается сроком на один календарный год. Договор считается ежегодно продленным на тех же условиях, если ни одна из Сторон за месяц до истечения срока не заявит об отказе от настоящего Договора или пересмотре его условий либо заключении нового Договора.

5.3. Все разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, Стороны стремятся решить путем переговоров. В случае необходимости разногласия разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в установленном порядке.

5.4. Стороны руководствуются действующим законодательством, указанными в настоящем Договоре и нормативными актами, являющимися обязательными для сторон.

Копия

5.5. Для постоянной связи и согласования вопросов горячего водоснабжения и расчетов за горячую воду Стороны назначают своих ответственных представителей в лице:

От Энергоснабжающей организации: Начальник отдела сбыта № 9 (СЗАО) Сапрыкина Е.С., 657-94-88
(должность, ф.и.о., телефон)

от Управляющей организации: Директор ГУП ДЕЗ «Северное Тушино» Садретдинова Д.Т., 496-33-89
(должность, ф.и.о., телефон)

от Эксплуатирующей организации: _____
(должность, ф.и.о., телефон)

5.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

1. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: ОАО «МОЭК» 111141, г. Москва, ул. Электролитная, д. 4А

Финанс № 11 «Горэнергобыт» ОАО «МОЭК» юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1А
фактический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1А

Расчетный счёт: 40702810200110001957
в ОАО БАНК МОСКВЫ
Кор. счёт 30101810500000000219
ИНН 7720518494
БИК 044525219
ОКОНХ

ОКПО 75562448
ОКВЭД
ОКОГУ 49014
ОКАТО 45263594000
ОКФС 13
ОКОПФ 47
КПП 771503001

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: юридический адрес: 125480, г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д.3, стр.1

ГУП ДЕЗ «Северное Тушино»

Расчетный счёт: 40602810800200000009
в ОАО БАНК МОСКВЫ
Кор. счёт 30101810500000000219
ИНН 7733921357
БИК 044525219
ОКОНХ

ОКПО
ОКВЭД
ОКОГУ
ОКАТО
ОКФС
ОКОПФ
КПП 773301001

Перечень приложений к настоящему Договору:

- 1 – Показатели качества горячей воды.
- 2 – Форма фиксации данных о параметрах горячей воды (на вводе в жилые дома), полученных от приборов учета.
- 3 – Условия и порядок изменения сумм, подлежащих оплате, в случае нарушения режима подачи или параметров качества горячей воды.
- 4 – Акт (акты) разграничения эксплуатационной ответственности Сторон.
- 5 – Договорные величины потребления горячей воды Управляющей организацией (с учетом арендаторов и субарендаторов).
- 6 – Сведения о приборах и средствах учета горячей воды, установленных на оборудовании Управляющей организации.
- 7 – Отчет о количестве потребленной (поставленной) горячей воды.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Энергоснабжающая организация



подпись, печать

Управляющая организация



подпись, печать
единого заказчика
района
«Северное Тушино»

Копия