

КОМПЛЕКСНАЯ СИСТЕМА СТРАХОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

В целях защиты имущественных интересов и жилищных прав москвичей по решению Правительства Москвы сформирована комплексная система страхования объектов в многоквартирных домах в городе Москве, включающая:

- добровольное страхование жилых помещений;
- добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- страхование гражданской ответственности управляющих и подрядных организаций за причинение вреда помещениям и объектам общего имущества в многоквартирных домах при выполнении работ и оказании услуг по содержанию и ремонту.

Реализация комплексной системы страхования в жилищной сфере города Москвы регламентируется следующими нормативными документами Правительства Москвы:

- Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2002 г. № 821-ПП «О мерах по дальнейшему развитию страхования жилых помещений в г. Москве»,
- Постановление Правительства Москвы от 23 ноября 2004 г. № 816-ПП «О развитии системы страхования в жилищной сфере города Москвы»,
- Постановление Правительства Москвы от 4 октября 2005 г. № 768-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 23 ноября 2004 г. N 816-ПП»,
- Постановление Правительства Москвы от 5 августа 2008 г. № 700-ПП «О совершенствовании системы страхования в г. Москве жилых помещений»,
- Постановление Правительства Москвы от 9 марта 2010 г. № 194-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 1 октября 2002 г. № 821-ПП»,
- Постановление Правительства Москвы от 11 октября 2011 г. N 483-ПП «О мерах по развитию комплексной системы страхования в жилищной сфере города Москвы и внесении изменений в правовые акты Правительства Москвы».

Координатор проекта - Государственное казенное учреждение города Москвы "Городской центр жилищного страхования" (ГКУ «Центр жилищного страхования»), тел. (499) 238 04 94.

Страхователи: граждане РФ – собственники или наниматели жилого помещения жилищного фонда города Москвы, зарегистрированные в нем по месту жительства, а также их законные представители; пользователи жилого помещения, находящегося в собственности города Москвы и переданного ему по договору

купли-продажи с рассрочкой платежа, зарегистрированные в нем по месту жительства.

Страхователем жилого помещения, находящегося в общей собственности граждан, может выступать по соглашению всех участников общей собственности лишь один из собственников жилого помещения, зарегистрированный по месту жительства в этом жилом помещении.

Страхователями жилых помещений могут также выступать не зарегистрированные в них по месту жительства собственники, предоставившие эти жилые помещения на законных основаниях в пользование гражданам, состоящим на жилищном учёте.

Наниматель или собственник жилого помещения, в котором он зарегистрирован по месту жительства и которое предоставил на законных основаниях в пользование гражданам, состоящим на жилищном учёте, может выступать страхователем ещё одного жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности.

Страховщик - согласно итогам конкурса, проведенного ГКУ «Центр жилищного страхования» в 2011г. страхование жилищного фонда в Москве на территории Северо-Западного административного округа на период 2012-2014 гг. осуществляет страховая организация **Страховое открытое акционерное общество «ВСК»**, тел. (495) 9428972.

Объект страхования – жилое помещение (квартира, комната), включая его конструктивные элементы, элементы отделки, инженерное оборудование, элементы внутренних коммуникаций, относящиеся к застрахованному жилому помещению и аналогичные по потребительским качествам указанным элементам и оборудованию, применяемым в строительстве по городскому заказу.

На страхование принимаются жилые помещения, расположенные в многоквартирных жилых домах, в том числе в домах с городской собственностью, домах ЖК, ЖСК, ТСЖ.

Страховые риски:

- пожар (воздействие пламени, дыма, высокой температуры при пожаре), в том числе возникший вне застрахованного жилого помещения, а также проведение правомерных действий по его ликвидации;

- взрыв по любой причине (исключая террористический акт), произошедший в том числе вне застрахованного жилого помещения;

- аварии систем отопления, водопровода, канализации, а также внутренних водостоков (включая места сопряжения водоприемных воронок с кровлей), в том числе произошедшие вне застрахованного жилого помещения, и правомерные действия по их ликвидации;

- сильный ветер (свыше 20 м/с), ураган, смерч, шквал, а также сопровождающие их атмосферные осадки.

Срок действия договора - 1 год со дня вступления договора в силу.

При наступлении страхового случая страхователи получают стопроцентное возмещение ущерба, 30% из которого выплачивает Правительство Москвы, 70% – СОАО «ВСК».

При повреждении жилого помещения в результате страхового случая Правительство Москвы несет ответственность по возмещению убытков страхователю в дополнение к страховому возмещению страховой организации. Страховая субсидия (целевые бюджетные средства на ремонт жилья) выплачивается ГКУ «Центр жилищного страхования».

При уничтожении жилого помещения в результате страхового случая (признании жилого помещения непригодным для проживания) гражданам, зарегистрированным по месту жительства в уничтоженном жилом помещении, предоставляется другое жилое помещение (квартира), благоустроенное применительно к условиям города Москвы, отвечающее санитарным, техническим нормам и требованиям, установленным правовыми актами города Москвы, соответствующее норме предоставления жилого помещения. Жилое помещение взамен утраченного предоставляется с учетом всех имеющихся в пользовании у граждан и членов их семей жилых помещений, в том числе принадлежащих им на праве собственности.

КАК ЗАСТРАХОВАТЬ КВАРТИРУ ПО ЛЬГОТНОЙ ПРОГРАММЕ

Ежемесячно*, оплачивая страховой взнос по квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг. В квитанции необходимо сделать отметку знаком «V» в поле «Итого со страхованием». Ежемесячный страховой взнос является единым для всех категорий жилых строений и составляет с 01.01.2013 г. **1 руб. 33 коп.** за 1 квадратный метр общей площади. Расчетная страховая стоимость жилого помещения равна **36300 руб.** за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения.

ВНИМАНИЕ!!! При оплате страхового взноса в текущем месяце, квартира считается застрахованной с 1-го числа следующего месяца, независимо от периода оплаты коммунальных услуг.

Например, житель района оплатил страховой взнос 2 сентября – квартира застрахована с 1-го октября и т.д. Дата уплаты и сумма взноса определяются по оттиску штампа, сделанному учреждением банка на платежном документе.

**Вниманию собственников помещений, оплачивающих коммунальные услуги не по Единому платежному документу (минуя ЕИРЦ):*

Вы можете оплатить услугу добровольного страхования **ежемесячно** следующим образом:

- обязав управляющую компанию, в том числе ТСЖ, ЖК, ЖСК, включить указанную услугу в платежный документ;
- получив из страховой организации квитанции на оплату страхового взноса непосредственно на счет СОАО «ВСК»;
- заключив годовой договор страхования в одном из представительств СОАО «ВСК».

Страхование на год. В этом случае жители получают именной страховой полис. Размер страховой премии (годового страхового взноса) равен произведению **15 руб. 96 коп.** (страховой премии за 1 кв.м общей площади жилого помещения) на общую площадь застрахованного жилого помещения. Расчетная страховая стоимость жилого помещения равна **36300 руб.** за 1 кв.м общей площади жилого

помещения. При возмещении убытков страхователям доля Правительства Москвы составляет 30%, доля страховщика – 70%.

Для обеспечения более высокого уровня возмещения ущерба страхователям предлагается оформить годовой договор страхования квартиры по цене, равной произведению **24 руб. 00 коп.** (страховой премии за 1 кв.м общей площади жилого помещения) на общую площадь застрахованного жилого помещения. Расчетная страховая стоимость жилого помещения составит **54 450 руб.** за 1 кв.м общей площади жилого помещения. При возмещении убытков страхователям доля Правительства Москвы составляет 20%, доля страховщика – 80%.

Оформить годовой договор можно по адресу:

Таллиннская ул., дом 26, ст. метро «Строгино»;

При себе необходимо иметь оригинал правоустанавливающего документа на жилое помещение (если оно в собственности) и паспорт с отметкой о регистрации по данному адресу.

СТРАХОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

В рамках совершенствования и развития системы страхования в жилищной сфере города в соответствии с постановлением от 13 июня 2006 г. № 391-ПП «О мерах по развитию страхования общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах» Правительство Москвы совместно со страховой организацией СОАО «ВСК» реализуют на территории Северо-Западного административного округа программу добровольного **страхования объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в г. Москве.**

Страхователями общего имущества на основании поручения, оформленного протоколом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и в пределах переданных полномочий могут выступать:

- собственники помещений в многоквартирных домах;
- товарищества собственников жилья или иные организации, созданные собственниками в установленном законом порядке в целях управления общим имуществом в многоквартирных домах;
- управляющие организации, зарегистрированные в установленном законом порядке, выбранные собственниками помещений.

Вред, причиненный имуществу, на принципах долевой ответственности возмещают СОАО «ВСК» и Правительство Москвы. Объем ответственности Правительства Москвы при страховании общего имущества домовладельцев равен 40% от страховой (действительной) стоимости объектов общего имущества. Расходы на возмещение ущерба финансируются из бюджета Москвы. Объем ответственности СОАО «ВСК» – 60% от страховой (действительной) стоимости объектов общего имущества.

Объекты страхования:

- конструктивные элементы, внутренняя и внешняя отделка нежилых помещений дома;
- внеквартирное инженерное оборудование дома;
- конструктивные элементы, внутренняя и внешняя отделка лифтовых шахт и лифтовое оборудование.

По желанию страхователя договор может быть заключен как по всему перечню категорий общего имущества, так и по отдельным из них.

Страховые случаи

Страховым случаем признается повреждение или уничтожение застрахованного имущества, произошедшие вследствие:

- **пожара** (воздействия пламени, дыма, высокой температуры при пожаре), а также проведения правомерных действий по его ликвидации;
- **взрыва по любой причине** (исключая террористический акт), в том числе произошедшего в жилых и/или нежилых помещениях данного дома;
- **аварий** систем отопления, водопровода, канализации, а также внутренних водостоков (включая места сопряжения водоприемных воронок с кровлей), а также проведения правомерных действий по их ликвидации;
- **сильного ветра** (свыше 20 м/с), урагана, смерча, шквала, а также сопровождающих их атмосферных осадков;
- **противоправных действий** третьих лиц.

Координатор программы: Государственное казенное учреждение города Москвы «Городской центр жилищного страхования», тел. **(499) 238 0494**.

Получить более подробную информацию и заключить договор страхования общего имущества в многоквартирном доме можно в **СОАО «ВСК»** по адресу:

Таллинская ул., дом 26, тел. **(495) 9428972**.

СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ УПРАВЛЯЮЩИХ И ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Данный вид страхования реализуется на территории Юго-Западного административного округа согласно распоряжению Правительства Москвы от 7 июня 2006 г. N 982-РП «О развитии страхования гражданской ответственности подрядных организаций, осуществляющих работы по содержанию и ремонту жилищного фонда в городе Москве» и постановлению Правительства Москвы от 15 апреля 2008 г. N 299-ПП «О мерах по развитию страхования гражданской ответственности управляющих и подрядных организаций за причинение вреда помещениям и объектам общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах».

Как правило, деятельность, связанная с эксплуатацией, обслуживанием и ремонтом жилищного фонда, сопряжена с риском повреждения жилых и нежилых помещений, а также объектов общего пользования. Вред может быть причинен как в результате непреднамеренных ошибок, допущенных при осуществлении текущего ремонта несущих конструкций, систем водоснабжения, отопления и канализации, обслуживания и замены коммуникаций, так и в результате несвоевременного

выполнения работ (например, при несвоевременной очистке обслуживаемой территории, а также кровли от снега и наледи).

Обязанность возместить причиненный вред возникает в силу норм гражданского законодательства. Страхование гражданской ответственности предоставляет подрядным организациям реальную возможность избежать возникающих непредвиденных финансовых расходов и, таким образом, защитить свое предприятие от банкротства.

Страхователь – организация, осуществляющая подрядные работы, связанные с содержанием, эксплуатацией и ремонтом жилищного фонда, включающие в себя:

- обслуживание вентиляционных каналов, внутренних водостоков, систем отопления, водоснабжения, канализации и электроснабжения;
- ремонт внутридомовых мест общего пользования, ремонт и обслуживание лифтов, электроплит, газового оборудования;
- техническое обслуживание жилых домов, текущий ремонт несущих конструкций;
- техническое обслуживание фасадов;
- техническое обслуживание кровли;
- капитальный ремонт жилищного фонда;
- очистка кровли от наледи и снега.

Страховой случай – наступление гражданской ответственности страхователя за вред, причиненный имуществу третьих лиц вследствие:

- **неумышленных действий, ошибок и/или упущений**, допущенных страхователем или его работниками во время проведения на территории страхования работ по содержанию, техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонту, переоборудованию (перепланировке, реконструкции) жилищного фонда и/или объектов общего имущества в многоквартирных домах;
- **недостатков выполненных работ**, проявившихся в процессе последующей эксплуатации жилищного фонда после выполнения работ, указанных в предыдущем пункте. При этом сроки последующей эксплуатации – гарантийный срок – устанавливаются в соответствии с нормативными правовыми актами министерств и ведомств РФ.

Размер страхового возмещения определяется величиной реального ущерба в пределах страховой суммы.

Застраховать гражданскую ответственность подрядной организации можно в **СОАО «ВСК»** по адресу: Таллиннская ул., дом 26, тел. **(495) 9428972**.

ВНИМАНИЮ ЖИТЕЛЕЙ ОКРУГА!

Подробности о страховании объектов в жилищном фонде СЗАО города Москвы вы можете получить по телефонам **(495) 7852776** и **(495) 9748972** или на сайте СОАО «ВСК» www.vsk.ru.

Чтобы подать жалобу или задать вопрос руководителю управления муниципальных страховых программ филиала СОАО «ВСК» «ВСК-Москва» Еременко Андрею Владимировичу, необходимо зайти на сайт СОАО

«ВСК» www.vsk.ru, выбрать в меню «Вид страхования» – «Муниципальное страхование жилья», заполнить поле для вопроса и отправить сообщение.