**Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025г**

Управляющая компания ГБУ «Жилищник района Северное Тушино» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № П/П | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
| Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.  Система отопления | | | | | | | |
| 1 | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны - (необходимо уточнить оборудование – стоимость разная) | УО | 1 шт. (руб.)  ду25 – 2 830,00  ду50 - 18 373,00  ду100-11 435,00 | До 7% | 48 мес. |
| 2 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты (необходимо уточнить оборудование – стоимость разная) | УО | 1м.п. (руб.)  Ду 50 – 100,00;  Ду 100 - 200,00 | До 3% | 36 мес. |
| 3 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 1 м.п. 885,00 руб. | До 6% | 36 мес. |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | |
| 4 | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 1 м.п. 875,00 руб. | До 5% | 24 мес. |
| Система электроснабжения | | | | | | | |
| 5 | Замена существующих светильников системы освещения МОП на светодиодные | 1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения | светодиодные светильники, датчики | УО | 1 шт. Светильник 1 390,00 руб.; 1 шт. датчик – 4 230,00 руб. | До 50% | 36мес. |
| 6 | Внедрение автоматизированной системы управления освещением | Экономия электроэнергии | Коммуникационное оборудование, контроллерное оборудование (необходимо уточнить оборудование – стоимость разная) | УО | 1шт. от 8 600,00 руб. | До 15% | 18мес. |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | |
| 7 | Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | УО | 1 шт. 25 900,00  р.  Доводчик 1 шт. – 2310,00 руб. | До 5% | 36 мес. |
| 8 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | УО | 1 шт. 8 565,00  р. | До 3% | 24 мес. |
| II .Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления | | | | | | | |
| 9 | Внедрение автомотизированного узла управления (АУУ) в системе отопления жилого дома. | 1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. (необходимо уточнить оборудование – стоимость разная) | Энерго­сервисная организация | 1 узел – от 950 000р. | До 20% | 60 мес. |
| 10 | Модернизация арматуры системы отопления | 1) увеличение срока эксплуатации;2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современная арматура (необходимо уточнить оборудование – стоимость разная) | УО | 1 шт.- от 4 200р | До 10% | 36 мес. |
| 11 | Установка термостатических вентилей на радиаторах | 1) повышение температурного комфорта в помещениях; 2) экономия тепловой энергии в системе отопления; | Термостатические радиаторные вентили | УО | 1 шт. (руб.)-  3 450,00 | До 10% | 24 мес. |
| 12 | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления; | Шаровые запорные радиаторные вентили | УО | 1шт. (руб.)-  Ду25 -2 690,00;  Ду50- 6 150,00;  Ду100-19100,00 | До 6% | 12 мес |
| 13 | Установка тепловых насосов для системы отопления | Экономия тепловой энергии | Тепловые насосы для системы отопления (необходимо уточнить оборудование – стоимость разная) | УО | 1шт. (работы)- от 15 550,00 руб. | До 10% | 24 мес. |

*Применяемые сокращения:*

УО – Управляющая организация

ЭСО – Энергосервисная организация.

ГВС — горячее водоснабжение;

ХВС — холодное водоснабжение.

**Основание**

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Наименование документа** |
| 1 | **Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 28.12.2013) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»** |
| 2 | **Закон г. Москвы от 5 июля 2006 г. N 35**  **Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в городе Москве** |
| 3 | **Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010 N 394 «Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 14.10.2010 N 18717)** |

**СОБСТЕННИКАМ КАЖДОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ С ПОВЕСТКОЙ ДНЯ О ВЫБОРЕ ПЕРВИЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ НА ОСНОВЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ И/ИЛИ ВНЕСТИ СВОИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. УТВЕРДИТЬ ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ, ОПРЕДЕЛИТЬ ПОРЯДОК ФИНАНСИРОВАНИЯ ДАННОГО ВИДА РАБОТ.**